

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

o provedení **elektronické aukce** číslo: **1701071**

I. Přehled základních údajů

Vyhlášovatel aukce: **Otakar Sáblík, Libušínská 186/28, 19101 Žďár nad Sázavou**

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf**
IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

Název AUKCE: **Aukce s následnou koupí předmětu aukce**

Název předmětu aukce: **Rodinný dům v Bobrové**

Odhad ceny: **1.270.000,- Kč** viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání:** **720.000.-Kč** (vyvolávací cena)
- **Aukční jistota:** **70.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1701071**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: **19.07. 2017 od 17:00**

Datum ukončení aukce: **19.07. 2017 do 17:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5ti minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **18. 07. 2017 do 23:59**

termín pro složení aukční jistoty: **18. 07. 2017 do 23:59** (Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: Rodinný dům v Bobrové

Údaje podle katastru nemovitostí:

Pozemek parc. číslo 107 o výměře 119 m2 zastavěná plocha a nádvoří

Stavba s č.p. 230 stojící na pozemku parc. č. 107

Pozemek parc. číslo 204 o výměře 23 m2 zastavěná plocha a nádvoří

Stavba –budova bez č.p. /garáž stojící na pozemku parc. č. 204

Pozemek parc. číslo 89/1 o výměře 203 m2 zahrada

Pozemek parc. číslo 1763 o výměře 15 m2 ostatní plocha

Nemovitosti v obci v katastrálním území Horní Bobrová dle Listu Vlastnictví č. 44 vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Slovní popis:

Rodinný dům v obci Horní Bobrová. Podsklepený dům je v započaté rekonstrukci ale obytný. V přízemí nachází: chodba se schody do sklepa, kuchyň, špajz, wc, koupelna, obývací pokoj a ložnice. V nadpodlaží se nachází: kuchyň, ložnice, malá a velká půda s možností vybudování i koupelny.

V předešlých letech byl dům takto opravován: 1993 el. Instalace na vytápění (přímotopy) v mědi, 1996 stavba garáže vedle domu 23 m2 která byla 2002 nově překryta střechou, 2004 nová střešní krytina z profilového plechu, 2014 vyfrézování a vyvločkování komínu nerezí s přípojkou na krb, 2015 napojení na kanalizaci odpadní rozvody v plastu v koupelně možnost udělat i WC, 2015 nová přípojka obecního vodovodu plus natažení plynu do sklepa, dále odizolování poloviny domu novou fólií a drenáží, 2015 nový plot ze spodní strany a vstupní branka a sloupky z čelní stany z oboustranných štípaných tvárnic, 2015 zámková dlažba a podříznutí třetiny domu, dům není zatížen žádným věcným břemenem a má právo na braní vody ze studny na sousedním pozemku.

Bobrová je město s veškerou občanskou vybaveností, nádhernou přírodou a v okolí se nachází mnoho zajímavostí: rybník Kaňovec, kopec Valy z kterého je nádherný výhled na Bobrovou až do Nového Města na Moravě vzdáleného 10 km, velký biatlonový areál kde se jezdí Světový pohár a v létě horská kola, sjezdovka se sedačkovou lanovkou a westernové městečko ŠIKLŮV MLÝN, kde jsou v létě každý víkend akce se spoustou zajímavých sportovních vyžití.

III. Termíny prohlídky

Termín 1:

Prohlídka se bude konat **11. 07. 2017 v 16:00 hod.**, po předchozí telefonické domluvě s panem Radkem Pilařem, aukčním specialistou, tel.: 774 282 566
Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **nebyly zjištěny**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **Žádné nejsou**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsala Iveta Pilařová

Ve Varnsdorfu dne: 20.7.2017